

TEL.

: 022 - 6825 2525

FAX

: 022 - 2405 7708

E-Mail

: info@naxparlab.com

Visit us at: www.naxparlab.com CIN No. : L36912MH1982PLC027925

114, BLDG. NO. 8, JOGANI IND. COMPLEX. SION-CHUNABHATTI, MUMBAI - 400 022. INDIA

Date: 06th September, 2025

To. The Department of Corporate Service **BSE Limited** Department of Corporate Service Phiroze Jeejeebhoy Towers. Dalal Street, Fort. Mumbai - 400 001

Subject: Submission of Newspaper Advertisement regarding Notice of 43rd Annual General Meeting, E-Voting Information and Book Closure.

Dear Sir / Madam,

Pursuant to Regulation 30 & 47, read with Schedule III of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, as amended, please find enclosed herewith copies of a newspaper advertisement published in Free Press Journal (English daily) and Navshakti (Marathi daily), Mumbai editions, both dated September 6, 2025, informing about the Notice of 43rd Annual General Meeting scheduled to be held on Monday, September 29, 2025 at 12:30 P.M. through Video Conferencing/ Other Audio Visual Means and Information regarding E-voting and Book Closure has also been published.

Kindly take the above information on your record.

Thanking You.

Yours Faithfully.

For Parnax Lab Limited

Kukreja

Digitally signed by Preet Vijay Preet Vijay Kukreja Date: 2025.09.04 18:13:18 +05'30'

Preet Kukreja

Company Secretary & Compliance Officer

ACS No.: 56761

Encl: As above

**PUBLIC NOTICE** 

TAKE NOTICE THAT the Vendor Mr. Indu Deepak Lodha is intending to sell and our clients are intending to purchase the Agriculture Land situated at Village Nitlas, Tal Panvel, Dist-Raigad described in the Schedule hereto below free from all encumbrances by carrying Verification of Title.

Any person having any claim or right in respect of the said property by

way of inheritance, share, sale, mortgage, lease, lien, licence, gift, possession or encumbrance howsoever or otherwise is hereby required to intimate to the undersigned within 14 days from the date of publication of this notice of such claim, if any, with all supporting documents failing which title is found marketable necessary certificate shall be issued and the transaction shall be completed without reference to such claim and the claims, if any, of such person shall be treated as waived and not

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO:

Village Nitlas, Tal Panvel, Dist-Raigad				
Survey/ Gat No. Upvibhag	Area (H.R.Sq. mtrs)	Assessment Rs=Ps		
76/1	1-92.20 Po.Kh. 0-01.50	41=82		
	Total Area 1-93.70			

Date: 06/09/2025

Mr. Sanket N. Mohite (Advocate) 104, 1st floor, Aaditya Vihar CHS, Mahatma Phule Marg Near Old Post Office, Panvel 410 206. Dist-Raigad. Email id.snmohite@gmail.com

### **PUBLIC NOTICE**

The Public is hereby put to notice that my client MRS. REKHA UDAY KARVE has represented that my client is the Owner of Flat bearing No. 502, admeasuring approx. about 323 sq ft Carpet + 64 sq ft Flowe Bed being total of 387 sqft. Carpet area on 5th Floor in Building No.1 known as Kranti Co Operative Housing Limited, standing on Plot bearing Survey No. 70, CTS No. 836 (Pt) lying being and situated at Subhash Nagar, Off N G Acharya Marg, Chembur, Mumbai 400071 (hereinafter referred to as 'said Flat'). My client further represented that her Late husband Mr. Uday Laxman Karve (hereinafter referred to as 'said deceased') was the previous Owner of said Flat, died intestate on 21.05.2021, leaving behind him, Mrs. Rekha Udya Karve (widow) Mr. Adesh Uday Karve and Mrs. Shweta Sandesh Date (married daughter) as his only legal heirs as per the law governing at the time of demise of said deceased.

My client with a view to sell, transfer and convey the said Flat in confirmation from other legal heirs of said deceased to third party vide registered Sale Deed, has instructed me to publish this notice, to call upon the public at large to put forth in writing any right, title, or interest and or any claim, objection, grievance and/or any other claim of whatsoeve nature, if any person/s having in and over the said Flat, the same should be intimated to the undersigned within a period of 15 days alongwith the requisite documentary proof in support of such claim from the date of the publication of this notice. Failure to submit such claim within the stipulated period, my client shall presume that nobody has any claim, right and/or interest in and over the said property. In such circumstances the said Flat will be considered free from any right, title or encumbrances and my client shall be free to sell, transfer and convey the said Flat and to execute registered transfer instrument in respect of said Flat. Date -06/09/2025

Add: Shree Swaroop, beside Samarth Vihar Tower, behind Shiv Mandir, Patharli, Adv. SHEETAL A. MHATRE Dombivali (East) 421 201

## **Jetking**<sup>®</sup> **JETKING INFOTRAIN LIMITED**

Corporate Identity Number (CIN): L74909MH1983PLC127133 Registered Office: Office No. 503, 5th Floor, Amore Commercial Premises Co-Op. Society Ltd., Cts No. Junction of 2nd & 4th Road, Khar (West), Mumbai – 400052. **Tel:** +91 9820009165 Website: www.jetking.com E-mail: investors@jetking.com
NOTICE OF THE 41ST (FORTY FIRST) ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING

(VC) / OTHER AUDIO VISUAL MEANS (OAVM), E-VOTING INFORMATION AND BOOK CLOSURE. NOTICE is hereby given that the 41st (FORTY FIRST) Annual General Meeting ("AGM") of the Shareholders of JETKING INFOTRAIN LIMITED ("the

Company") will be held on Monday, 29th September, 2025 at 11.30 a.m. (IST through Video Conference ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of the AGM, which is being circulated, in compliance with applicable provisions of the Companies Act 2013 and Rules framed there under and the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 read with General Circular No 14/2020 dated April 08, 2020 and subsequent circulars issued in this regard and the latest one being General Circular No. 09/2024 dated September 19, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs ('MCA Circulars'), SEBI Circular No SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 and subsequer circulars issued in this regard with the latest being SEBI/HO/CFD/CFD-PoD 2/P/CIR/2024/133 dated October 03, 2024 issued by Securities and Exchange Board of India ("SEBI Circulars") and other applicable circulars issued in this regard, has permitted the holding of AGM through VC or OAVM, without the physical presence of the Shareholders at the common venue. The venue of the neeting shall be deemed to be the registered office of the Company situated Office No. 503, 5th Floor, Amore Commercial Premises Co-Op. Society Ltd. CTS No. Junction of 2nd & 4th Road, Khar Delivery, Mumbai – 400052 Maharashtra, India.

The Notice of the AGM, along with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 has been sent electronically to members whose e-mail ID are registered with Company / Depository Participant / RTA i.e. MUFG Intime India Private Limited (Formerly known as Link Intime India Pvt. Ltd.). The electronic dispatch of Annual Report to the Members was completed on 05th September 2025. The requirement of sending physical copies of the 41st Annual Report for SEBI Circulars. The Company has also uploaded the same on its website at www.jetking.com. The Notice of the AGM is also available on the website of National Securities Depository Ltd. ("NSDL") at <a href="https://evoting.nsdl.com/">https://evoting.nsdl.com/</a> and on the website of Stock Exchange where the shares of the Company are listed, www.bseindia.com. Further, a letter providing a weblink for accessing the Notice of the AGM and Annual Report for the Financial Year 2024-25 is being sent to those shareholders who have not registered their email addresses Participation in AGM through VC/ OAVM:

Members may attend and participate in the AGM only through the VC/OAVM facility. The instructions for joining the AGM are provided in the Notice of the AGM and Shareholders attending and participating through VC/ OAVM shall be counted for the purpose of the reckoning quorum under section 103 of the

Manner for Registering/Updating Email Addresses: Shareholders who have not yet registered their e-mail ID are requested to do as

1. Shareholders holding Shares in Physical Mode: Such Shareholders are requested to register their e-mail ID with the Registrar and Share Transfer Agent of the Company, viz., MUFG Intime India Pvt. Ltd. (Formerly known as 'Link Intime India Pvt. Ltd.) on its website (at https://in.mpms.mufg.com/) along with a copy of the signed request letter mentioning the name and address of the Shareholder, a scanned copy of the Share Certificate (front and back), a selfattested copy of the PAN Card, and a self-attested copy of any document (e.g. Driving License, Election Identity Card, Passport) supporting the address of the

2. Shareholders holding Shares in Dematerialized Mode: Such Shareholders are requested to register their e-mail ID with the relevan Depository Participant(s). In case of any queries or difficulties in registering the e-mail address Shareholders may write to <a href="mailto:investors@jetking.com">investors@jetking.com</a> or

rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Instructions for Remote E-voting & E-Voting during the AGM:

Shareholders are informed that in compliance with the provisions of Section 108 of the Act, read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and Regulation 44 of the SEBI Listing Regulations and Revised Secretarial Standard-2 (SS-2) on "General Meetings", the Company is providing remote e-voting facility to its Shareholders before AGM to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. Additionally the Company is providing the facility of voting through the e-voting syster

The remote e-voting period commences on Friday, 26th September, 2025 (at

9.00 am. IST) and ends on Sunday, **28th September**, **2025** (at 05.00 p.m. IST) During this period, the Shareholders of the Company, holding shares either in physical form or in dematerialized form, as on the Cut-off date, i.e., Monday, September 22, 2025, may cast their votes by remote e-voting on agendas as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system of NSDL. The voting rights of the Shareholders shall be in proportion to their shareholding in the Paid-up Equity Share Capital of the Company as on the said Cut-off Date. The remote e-voting module will be disabled by NSDL for voting thereafter, and Shareholder will not be allowed to vote electronically beyond the said date and time. Once the vote on a resolution is casted by the Shareholder, the Shareholder shall not be allowed to change it subsequently. Only those Shareholders, who will be present in the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their vote on the Resolutions through remote e-Voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-Voting system in the AGM. Members who have voted through Remote e-Voting will be eligible to attend the AGM bul will not be eligible to vote at the AGM. A person whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories on the Cut-off Date only shall be entitled to avail the facility or remote e-voting or e-voting at the AGM. The manner of remote e-voting /e-voting systems for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physica mode, and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses is provided in detail in the Notice of the AGM. The details will also be made available on the Company's website <a href="www.jetking.com">www.jetking.com</a>. Any person, who acquires Shares and becomes a Member of the Company after sending the Notice and holding shares as on the Cut-off date, may obtain the login ID and password by sending request at evoting@nsdl.com. However, if he/she is already registered with NSDL for remote e-voting then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the vote. The manner of remote e-voting/e-voting for Shareholders holding shares in dematerialized mode, physical mode and for Shareholders who have not registered their e-mail addresses has been provided

in the Notice of the AGM.

Place: Mumbai

Date: 06th September, 2025

during the AGM ("e-voting").

All grievances connected with attending the AGM & remote e-voting and e-voting from the e-voting System at AGM may be addressed to Ms. Rimpa Bag, Assistant Manager, NSDL, Trade World, 'A' Wing, 4" Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai 400013 Maharashtra. India, by sending an email to evoting@nsdl.com or call on tol free no. 022 - 4886 7000 and 022 - 24997000

For Jetking Infotrain Limited

Deepesh Shah Place: Mumbai **Company Secretary** Date: 5th September, 2025

New Era Alkaloids & Exports Limited [CIN NO: L24100CT1994PLC008842] Registered Office: 408, Wallfort Ozone, Fafadih, Raipur (Chhattisgarh) 492001

Website: www.neweraltd.com NOTICE OF THE 31st ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING (VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

Email: neael@rediffmail.com, Telephone: 0771-4030947,

NOTICE is hereby given that 31st Annual General Meeting (AGM) of the lembers of New Era Alkaloids and Exports Limited ('the Company') will be held on Monday, the 29th day of September, 2025 at 3:30 P.M. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') to transact the business set out in the Notice of the 31st AGM.

The AGM is convened in compliance with the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made there under read with General Circular No. 10/2022 dated 28th December, 2022 read together with circular nos. 14/20 dated 8th April 2020,17/20 dated 13th April 2020, 20/2020 dated 5th May 2020, 21/2021 dated 14th December, 2021, 02/2022 dated 5th May, 2022 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 9/2023 dated September 25, 2023 respectively (collectively referred to as "MCA Circulars" and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, ('Listing Regulations') read with SEBI Circular No. SEBI/ HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020 read with Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/17 dated January 15, 2021, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 dated May 13, 2022 and SEBI/HO/CFD/PoD- 2/P/CIR/2023/4 dated January 05, 2023, without the physical presence of the Members at a common venue.

In compliance with above circulars, the Notice of the 31st AGM together with the Annual Report for the Financial Year 2024-25 is sent to those members electronically whose E-mail IDs are registered with the Depository Participant(s). Registrar and Transfer Agent of the Company.

The Notice of 31st AGM and the Annual Report for Financial Year 2024-25 is also available on the Company's website https://www.neweraltd.com/ websites of the Stock Exchange i.e. MSEI Limited at www.msei.in. and on the website of CDSL Central Depository Services (India) Limited ('CDSL'). Necessary arrangements have been made by the Company with CDSL to facilitate remote e-voting and evoting during the AGM.

The members of the company holding shares either in physical form or ir dematerialized form, as on cutoff date i.e 22nd September 2025 shall be eligible to cast their votes by remote e-voting or attend the meeting through VC/OAVM and cast votes at AGM. The voting rights shall be in proportion to their shares of the paid -up equity shares capital as on the cut-off date. The remote e-voting period will be commenced on 26th September, 2025 from 10.00 A.M and ends on 28th September, 2025 at 5,00 P.M.

Members holding shares in physical form and who have not yet registered/updated their E-mail ID with the Company are requested to register/update their E-mail ID with Beetal Financial & Computer Services (P) Ltd. by sending requests at beetalrta@gmail.com with details of folio number and attaching a self-attested copy of PAN card and self attested copy of any other document (eg. Driving License, Passport, Aadhar Card etc.) in support of address of the members

Members holding shares in dematerialized mode are requested to register/ update their E-mail IDs with their respective Depository Participant(s).

The company will provide remote e-voting facility to all its members to cast their votes on the resolutions set forth in the Notice. Additionally, the company will provide the facility of voting through e-voting system during the AGM. The detailed procedure for casting votes through remote e-voting at the AGM shall be provided n the Notice. This advertisement is being issued for the information and benefit of all the members of the Company in compliance with the MCA circulars,

Date: 04.09.2025 Place: Raipur

BY ORDER OF THE BOARD FOR NEW ERA ALKALOIDS AND EXPORTS LIMITED Sd/- KHUSHBOO RATHI COMPANY SECRETARY & COMPLIANCE OFFICER

### **SUNTECK REALTY LIMITED**

Registered office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. Tel: +91 22 4287 7800 Fax: +91 22 4287 7890 E-mail: cosec@sunteckindia.com Website: www.sunteckindia.com CIN: L32100MH1981PLC025346

#### NOTICE OF THE 42nd ANNUAL GENERAL MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCING/OTHER AUDIO-VISUAL MEANS

- The 42<sup>nd</sup> Annual General Meeting ('AGM') of Sunteck Realty Limited ('the Company') to transact the businesses as set forth in the Notice of the Meeting ('Notice') will be held on Tuesday, 30th September, 2025 at 05.00 p.m. (IST) through Video Conferencing ('VC') / Other Audio Visual Means ('OAVM') in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ('the Act') and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ('SEBI Listing Regulations') read with General Circular No. 14/2020 dated 8th April, 2020, 17/2020 dated 13th April, 2020, 20/2020 dated 5th May, 2020, the latest being 09/2024 dated 19th September, 2024 issued by the Ministry of Corporate Affairs and Circular Nos. SEBI/HO/CFD/POD-2/P/CIR/2023/167 dated 7th October, 2023 and SEBI/HO/CFD/CFD-PoD-2/P/CIR/2024/133 dated 3rd October, 2024 issued by the Securities and Exchange Board of India (collectively, 'the Circulars').
- Members can attend and participate in the AGM through VC / OAVM facility only, the details of which will be provided by the Company in the Notice of the AGM. Members attending the AGM through VC / OAVM shall be counted for the purpose of reckoning the quorum under Section 103 of the Act. In compliance with the Act. SEBI Listing Regulations and the Circulars.
- electronic copies of the Notice of the 42<sup>nd</sup> AGM along with the Annual Report for the Financial Year ('FY') 2024-25 will be sent electronically to those Members whose email addresses are registered with the Company / Registrar and Transfe Agent ('RTA') / Depository Participants ('DP'). The Company shall send a physical copy of the Annual Report to those Members who request for the same at cosec@sunteckindia.com mentioning their Folio No. / DP ID and Client ID. The aforesaid documents will also be available on the website of the Company viz. www.sunteckindia.com, on the website of National Securities Depository Limited ('NSDL') viz. www.evoting.nsdl.com, website of BSE Limited viz. www.bseindia.com and on the website of National Stock ed viz. <u>www.nsei</u>ndia.com securities are listed. Additionally, in accordance with Regulation 36(1)(b) of
- the Listing Regulations, the Company is also sending a letter to shareholders whose e-mail addresses are not registered with Company/RTA/DP providing the weblink of Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed. Manner of registering / updating e-mail addresses to receive the Notice of
- AGM along with the Annual Report:
- a) Members holding shares in physical mode and who have not registered updated their email ID with the Company / RTA are requested to register the same by writing to the Company / RTA and other relevant documents along with the signed request letter mentioning their Name, Folio Number, scanned copy of the Share Certificate (front and back), PAN, Aadhar, complete Address, duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed under the relevant SEBI circulars.
- b) Members holdings shares in dematerialised mode and who have not registered / updated their email ID with their DP(s) are requested to register, update their email ID with the DP(s) with whom they maintain their demat
- The Company has arranged to provide remote e-voting / e-voting facility of NSDL before as well as during the AGM to all its Members to cast their votes on all resolutions set out in the Notice of the AGM. The detailed instructions in this regard will be available in the Notice of the AGM.
- Subject to the approval of the Members at the AGM, the dividend will be paid within the stipulated time as prescribed under the Act from the conclusion of the AGM, to the Members
- whose names appear as Member in the Company's Register of Members as on the Record Date: and
- ii) in respect of the shares held in dematerialised mode, to the Members whose names appears as Beneficial Owner at the end of the business hours on the Record Date in the list of Beneficial Owners to be furnished by NSDL and Central Depository Services (India) Limited.
- iii) Payment of dividend shall be made through electronic mode to the Members who have updated their bank account details. Dividend Warrant / banker's Cheque / Demand Drafts will be dispatched to the registered address of the Members who have not updated their bank account details, through postal services.
- iv) Pursuant to the Finance Act, 2020, payment of dividend will be subject to deduction of tax at source ('TDS') at applicable rates. For more details, please refer to the Notes to the Notice of AGM and website of the Compan viz. www.sunteckindia.com.
- Manner of registering mandate for receiving Dividend:
- Members are requested to register/update the complete bank details: a) with their Depository Participants(s) with whom they maintain their demat accounts, if shares are held in dematerialised mode, by submitting forms and documents as may be required by the Depository Participants; and
- b) with the Company / RTA by emailing at <a href="mailto:cosec@sunteckindia.com">cosec@sunteckindia.com</a> or rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com, if shares are held in physical mode, by submitting duly filled Form ISR-1 and other details as prescribed under the relevant SEBI circulars

The members may contact the Company's RTA at: Mr. Jayprakash Parambath, MUFG Intime India Private Limited (Unit: Sunteck Realty Limited) C 101, 247 Park, L B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai Tel. No.: 810 811 6767

Email: mt.helpdesk@in.mpms.muig.com Website: https:/in.mpms.mufg.com

Members are requested to carefully read all the Notes set out in the Notice of the AGM and in particular the instructions for joining the AGM, manner of casting vote through remote e-voting or e-voting at the AGM.

For Sunteck Realty Limited

Place: Mumbai

Date: 06/09/2025

Rachana Hingarajia **Company Secretary** 

केन्द्रा वैक Canara Bank अ STRESSED ASSETS MANAGEMENT BRANCH Circle Office Building, 8th Floor, 'B' Wing, C-14, G-Block Bandra-Kurla Complex, Bandra East, Mumbai- 400 051 Email: cb15550@canarabank.cor

Tel: +91 22 -2269 238782/8744/8771 Ref: CB/15550/VARUN INDUSTRY/PG/KAILASH AGARWAL/01 Date: 18 08 2029

Mr. Kailash S. Agarwal S/O. Ms. Shreeramji Agarwal

A1/502, Shankeshwar Darshan, A-G. Pawar Cross Lane, Byculla(E), Mumbai-400027 Dear Sir/Madam,

facilities availed by Corporate Debtor M/s Varun Industries LTD under the That Corporate Debtor namely M/s Varun Industries LTD (hereinafter referred to as "Corporate Debtor") had availed credit facility / facilities and had entered into certain loan agreements in favor of the Bank being Financial Creditor. While availing the said financial assistance, Corporate Debtor had expressly undertaker to repay the loan amount/s in accordance with the terms and conditions of the

SUB: Notice for Invocation of Guarantee Agreement executed in lieu of credit

above mentioned agreements. That you, Sri/Smt. Kailash S. Agarwal (hereinafter referred to as "the Guarantor") has guaranteed the payment on demand of all moneys and discharge all obligations and liabilities owing or incurred to the Financial Creditor by the Corporate Debtor for such credit facilities with interest thereon in terms of Guarantee Agreement dated 15.10.2008.

It is further stated that the Corporate Debtor having failed to keep up with the terms of the above said agreements in clearing the dues of the secured creditor within the time given, and have been evasive in settling the dues. The operation and conduct of the above said financial assistance / credit facility/ies having come to a standstill and as a consequence of the default committed in repaymen of principal debt/ installment and interest thereon, the Financial creditor was constrained to classify the debt as Non Performing Asset (NPA) as on 24/05/2012 in accordance with the directives/guidelines relating to asset classification issued by the Reserve Bank of India.

The Financial creditor through this notice brings to your attention that the Corporate Debtor has failed and neglected to repay the said dues/ outstanding liabilities and hence hereby demand you under the provisions of IBC, by issuing this notice to discharge in full the liabilities of the Corporate Debtor as stated in Schedule A hereunder to the secured creditor within 14 days from the date of receipt of this notice. Further, it is brought to your notice that you are also liable to pay future interest at the rate of 14.00 % per annum together with all costs, charges, expenses and incidental expenses with respect to the proceedings undertaken by the Financial Creditor in recovering its dues.

Please take note of the fact that if you fail to repay to the Financial creditor the aforesaid sum of Rs 2245,56,11,011/- (Rupees Two Thousands Two Hundred Forty Five Crores Fifty six Lacs Eleven Thousands and Eleven only as on 18.08.2025) together with further interest and incidental expenses and costs as stated above in terms of this notice, the Financial creditor will exercise all or any of the rights available with them as per provisions of IBC.

This notice of invocation is without prejudice to and shall not be construed as waiver of any other rights or remedies which the Financial Creditor may have

including further demands for the sums found due and payable by you. This is without prejudice to any other rights available to the Financial creditor under the Act and/or any other law in force.

Please comply with the demand under this notice and avoid all unpleasantness. In case of Non- compliance, further needful action will be resorted to, holding you liable for all costs and consequence.

Chief Manager Canara Bank SCHEDULE -A [Details of liability]

Nature of Limit Date of NPA Total outstanding as on 18.08.2025 2245,56,11,011/- (Rupees Two Thousands Two Hundred Forty Five Crores Fifty six Lacs Eleven 24.05.2012 **DRT Cases** Thousands and Eleven only as on 18.08.2025)

## PARNAX LAB LIMITED

REGD. OFFICE: Gala No. 114, Bldg. No. 08, Jogani Industrial Complex, Chunabhatti, Mumbai - 400022. CIN: L36912MH1982PLC027925 Tel No. 022-68252525 Fax. 022-24057708

NOTICE OF 43rd ANNUAL GENERAL MEETING, E-VOTING

AND BOOK CLOSURE

NOTICE OF THE 43RD ANNUAL GENERAL MEETING AND BOOK CLOSURE I hereby given that the **43<sup>rd</sup> Annual General Meeting (AGM)** of the Members of PARNAX LAB LIMITED("the Company") will be held on **Monday, 29<sup>th</sup> September**, 2025, at 12:30 pm through Video Conference("VC")/Other Audio Visual Means("OVAM")(hereinafter referred to as "electronic mode") which will be deemed to be held at the registered office of the Company to transact the busines: as set out in the Notice Convening the said Meeting and the Explanatory Statement thereto, in compliance with the provisions of Companies Act, 2013 & Rules made thereunder and the Securities Exchange Board of India (Listing Obligation and Disclosure Requirements), Regulations 2015 read with General Circular nos 14/2020, 17/2020, 22/2020, 33/2020, 39/2020, 10/2021, 20/2021, 3/2022 10/2022, and 09/2023 dated 8th April, 2020, 13th April, 2020, 15th June, 2020, 28th September, 2020, 31st December, 2020, 23rd June, 2021, 8th December 2021, 5th May, 2022, 28th December, 2022, 25th September, 2023, and 19th September, 2024, respectively (collectively referred to as "MCA Circulars") and Circular Nos. SEBI/HO/ CFD/CMD1/CIR/P/2020/79, SEBI/ HO/CFD/CMD2/CIR/ P/2021/11, SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 and SEBI/HO/CFD/PoD-2CMD2/P/ CIR/P/2023/4- dated 12th May, 2020, 15th January, 2021, 13th May, 2022, and 5th January, 2023 (collectively referred to as "SEBI Circulars") respectively issued by the Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India, Members will be able to attend and participate in the ensuing AGM Through audiovisual means and the facility of appointment of Proxy will not be available. Members attending the AGM through audio visual means will be counted for the purpose of reckoning the quorum under the Companies Act, 2013.

In Compliance with the relevant circulars, the Notice of the AGM and Annual Repor for the Financial year 2024-25 have been sent to all the members whose email addresses are registered with the Company/Depository Participant(s) and/or MUFG Intime Private Limited ("RTA"). The same is also available on the Company website at www.naxparlab.com and the website of BSE Limited at www.bseindia.com, respectively on the website of the Company's Registrar and Transfer Agents, MUFG ntime India Private Limited, at instameet.in.mpms.mufg.com.

In Compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act, 2013 read with the Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rule 2014 as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligation and Disclosure Requirements) Regulation, 2015, the Company is pleased to offer its Members (holding shares in physical and in electronic form) the facility to exercise their votes by electronic means (Remote E-Voting) as well as e-voting at the AGM on all the Resolutions set forth in the Notice of the 43rd AGM. The Company has engaged the services of MUFG Intime India Private Limited ("LIIPL") to provide an e-voting facility. The Company has appointed Mr. Hemant Shetye failing him Mr. Kuna Sakpal, Designated Partners of M/s. HSPN & Associates LLP, Practising Company Secretaries as Scrutinizer, to scrutinize the entire e-voting process in a fair and transparent manner. The details of remote e-voting are given hereunder:

The remote e-voting period commences on Friday, 26th September, 2025, at 9.00 a.m. (IST) and ends on Sunday, 28th September, 2025, at 5.00 p.m. (IST). Thereafter remote e-voting module shall be disabled by LIIPL for voting.

The Voting rights of Members shall be in proportionate to the equity shares held by them in the paid-up share capital as on Monday, 22nd September, 2025 (cut-off date). Any person who is member of the Company as on the cut-off date is eligible to cast a vote on all the resolutions set forth in the Notice of AGM using remote e-voting or voting at the AGM.

Any person, who acquires shares of the Company and become a member of the Company after dispatch of the notice and holding shares as of the cut-off date .e., 22<sup>nd</sup> September, 2025, may obtain the login ID and password by the following instruction as mentioned in the notice of AGM or sending a request to enotices@in.mpms.mufg.com.

Members who are present at the AGM through VC/OVAM and have not cast their vote on the resolutions through remote voting shall be eligible to vote through e-voting during the AGM. The detailed procedure and instructions for e-voting during the AGM are mentioned in the 43rd AGM Notice.

In case the members who have not yet registered their E-Mail ID are requested to get their E-Mail ID registered, with the Company/RTA/Depositories, the following instructions be followed:

Kindly login to the website of our RTA, MUFG Intime India Private Limited, www.in.mpms.mufg.com under investor services > email detail Registration fill in details, upload the required documents and submit the same

II. In case the shares are held in Demat mode The Shareholders may please contact the Depositories Participants ("DP' and register their email addresses in the Demat Account as per the process followed and advised by the DP.

In case the shareholders have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ("FAQs") and instavote e-voting manual available at instameet@in.mpms.mufg.com Under the help section or write an email to enotices@in.mpms.mufg.com. or call us: - Tel.022-49186000.

The Register of Members and Share Transfer Register in respect of equity shares of the Company will remain closed from Tuesday, 23rd September, 2025 to Monday, 29th September 2025 (Both days inclusive) By Order of the Board of Directors of

For Parnax Lab Limited

Form No. 3 'See Regulation-13 (1)(a)

DEBTS RECOVERY TRIBUNAL MUMBAI (DRT I)

por, Colaba, Telephone Bhavan, Colaba Market, Mumbai-400 005 (5th Floor,

Case No.: OA/335/2024 Summons under sub-section (4) of section 19 of the Act, read with sub-rule (2A) of rule

of the Debt Recovery Tribunal (Procedure) Rules, 1993. Exh. No

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT. LTD

MAD HATTERS PRODUCTIONS & ORS

(1) MAD HATTERS PRODUCTIONS & ORS D/W/S/O- Survaprakash Flat No 2201 Na (2) SURYAPRAKASH RAMPAL JAIN Flat No 2201 Acropolis Plot No 28 Sector 6 Palm Beau

oad Nerul West Navi Mumbai Maharashtra -400705 (3) SHASHI SURYAPRAKASH JAIN Flat No 2201 Acropolis Plot No 28. Sector 6 Palm Bea

oad. Nerul West Navi Mumbai Maharashtra -400705 (4) ARVIND SURYAPRAKASH JAIN Flat No 2201 Acropolis. Plot No 28 Sector 6 Palm Bear

oad Nerul West Mumbai ,Maharashtra -400705 SUMMONS

NHEREAS, 0A/335/2024 was listed before Hon'ble Presiding Officer/Registrar on 27/06/2025. WHEREAS this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/ notice on the said Application under section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of **Rs. 48343045/**- (application long with copies of documents etc, annexed). In accordance with sub-section (4) of section 19 of the Act, you, the defendants are directed

(i) to show cause within thirty days of the service of summons as to why relief prayed for houl

not be granted; (ii) to disclose particulars of properties or assets other than properties and assets specified by the ap

plicant under serial number 3A of the original application; (iii) you are restrained from dealing with or disposing of secured assets or such other assets and pro erties disclosed under serial number 3A of the original application, pending hearing and disposal of th

application for attachment of properties: (iv) you shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary, course of his busi ess any of the assets over which security interest is created and/ or other assets and properties

specified or disclosed under serial number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal: (v) you shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured assets or other as-

You are also directed to file the written statement with a copy thereof furnished to the applicant and to appear before Registrar on 08/10/2025 at 12:15 P.M. failing which the application shall be heard and lecided in your absence

REGISTRAR

MUMBAI D.R.T No.

**SELECTROFORCE** 

Registered Office: 39/5, Mauje Waliv Vasai (East) Thane MH 401208 IN

Contact. No.: 8888265777; Email Id.: customercare@electroforceindia.com

Members may please note that the 15th Annual General Meeting (AGM) of the Company will be

The record date for considering member eligible to receive notice is Friday, August 29, 2025. In compliance with the above Circulars, electronic copies of the Notice of the 15th AGM an Annual Report for the financial year (FY) 2024-25 will be sent to all the Members whose e-mail addresses are registered with the Company/ Depository Participant (DPs). The same will also be available on the website of the Company at https://electroforceindia.com/ Stock Exchange i.e NSE Limited at https://www.nseindia.com/ Central Depository Services (India) Limited a

helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022-23058738 and 022-23058542/43 Manner of casting vote(s) through e-voting:

Members can cast their vote(s) on the business as set out in the Notice of the AGM through electronic voting system ("e-voting"). The manner of voting, including voting remotely ("remode e-voting") by the Members and for Members who have not registered their e-mail address has

of demat holdings with the respective DPs by following the procedure prescribed by the DPs for receiving all communications from the Company electronically.

nstructions for joining AGM, manner of casting vote through remote e-voting at the AGM. By the Order of the Board of Directors of Electro Force (India) Limited

Place: Vasai

Saideep Shantaram Bagale Whole Time Director DIN: 07196456

PRAXIS HOME RETAIL LIMITED

Registered & Corporate Office: 2nd Floor, Knowledge House,
Shyam Nagar Off Jogeshwari-Vikhroli Link Road, Near Talav,
Jogeshwari East, Mumbai – 400 060, Maharashtra, India
Telephone: +91 22 4518 4399; Email: investorrelations@praxisretail.in;
Wobeits upper prayic retail in:

Website: www.praxisretail.in Corporate Identity Number: L52100MH2011PLC212866

#### NOTICE OF 14TH ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 14th Annual General Meeting of the Members of Praxis Home Retail Limited (the "Company") will be held on Monday, the September 29, 2025 at 11:30 am (the "AGM") through video conferencing ("VC")/ other audio visual means ("OAVM") in compliance with all applicable (VC) Journal and of visual means (OAVM) in compliance with an applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the "Act") including relevant circulars and notifications issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") from time to time without the physical presence of the Members at a common venue to transact the ordinary and special business as set out in the notice dated September 2, 2025 convening the AGM ("AGM Notice").

In line with the relevant circulars of MCA and SEBI, the AGM Notice and Annual Report for the financial year 2024-25 containing, inter alia, Board's Report, Auditors Report, Financial Statements and other applicable Reports have been sent on September 06, 2025 electronically to the members of the Company. Further, in accordance with Regulation 36 (1)(b) of the Securities and Exchange Soard of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015 ("SEBI Listing Regulations"), the Company will also send a letter t ose members whose e-mail address is not registered with the Company MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime Indi MUFG intime India Private Limited (Formerly Known as Link Intime India Private Limited) ("RTA"), Company's Registrar and Transfer Agent / Depository Participant(s) / Depositories providing the weblink of the Company's website from where the Annual Report for FY 2024-25 can be accessed. The AGM Notice and the aforesaid documents will also be available on the Company's website at www.praxisretail.in and on the website of the Stock Exchanges, i.e., BSE Limited ("BSE") and National Stock Exchange of India Limited ("NSE") at twww.bseindia.com.and www.pseindia.com. respectively. and on the website of the Stock Exchange of India Limited ("NSE") it www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of RTA, at https://in.mpms.mufg.com and on the website of National Securities Depository Limited ("NSDL") (agency for providing the Remote e-voting cility) at www.evoting.nsdl.com.

The Company has enabled a process for receiving the Company's Annual Report and AGM Notice electronically. Members may temporarily update their e-mail address by accessing the following link https://web.in.mpms.mufg.com/ mailReg/Email\_Register.html.

Process for registering email id:

Members holding shares in physical form are requested to approach for updation or change in their bank details, email, correspondence including change of address, mandates, etc to the Registrar and Transfer Agents of the Company - MUFG Intime India Private Limited (Formerly Known as Link ntime India Private Limited) ("RTA"). The Members can also reach the RTA at C-101, 247 Park, L.B.S. Marg, Vikhroli (West), Mumbai – 400083 or Email a rnt.helpdesk@in.mpms.mufg.com. Members holding shares in dematerialised form should approach their respective Depository Participants for the same.

All documents referred to in the AGM Notice shall also be available fo electronic inspection without any fee by the Members till the date of AGM Members seeking to inspect such documents are advised to send an e-mail a nvestorrelations@praxisretail.in

Members holding the shares as of cut-off date being September 22, 2025 can cast their votes on the resolutions/ business set out in the AGM Notice through electronic voting system provided by NSDL ("Remote e-Voting") For more details, Members are requested to refer to instructions given in the AGM Notice Remote e-Voting shall commence on September 26, 2025 at 9:00 am and shall end on September 28, 2025 at 5:00 pm ("remote e-voting period"). Facility of e-voting shall also be made available at the AGM and the Members attending the AGM shall also be made available at the AGM and the Members attending the AGM. shall also be made available at the AGM and the Members attending the AGM and who have not cast their votes during remote e-voting period, shall be eligible to vote at the AGM. Members who have already cast their votes during remote e-voting period are entitled to attend the AGM but shall not be allowed to cast votes again. For any assistance regarding remote e-voting or attending the AGM Members may contact NSDL at evoting@nsdl.co.in or toll-free number 022 4886 7000. The Company has appointed Mr. Anant Gude - Company Secretary ir Whole-time Practice, as Scrutiniser to scrutinise the e-voting process.

Any person, who becomes member of the Company after the date of dispatch of AGM Notice and Annual Report and holding shares as of the cut-off date i.e. September 22, 2025 may email us at investorrelations@praxisretail.in and obtain a copy of AGM Notice and Annual Report.

Pursuant to Section 91 of the Companies Act, 2013 read with applicable rule and Regulation 42 of the SEBI Listing Regulations, the register of members and Share Transfer books of the company will remain closed from September 22 2025 to September 29, 2025 (Both days incisive) for the annual closing and 14th AGM. By order of Board of Directors of

Praxis Home Retail Limited
Charu Srivastava

Place: Mumbai Date: September 6, 2025 Company Secretary

PREET KUKREJA **Company Secretary** 

ets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale proceeds in the account naintained with the bank or financial institutions holding security interest over such assets.

Given under my hand and the seal of this Tribunal on this date:14/07/2025.

**ELECTRO FORCE (INDIA) LIMITED** CIN: U51909MH2010PLC204214

INFORMATION REGARDING 15th ANNUAL GENERAL
MEETING TO BE HELD THROUGH VIDEO CONFERENCE
(VC)/ OTHER AUDIO-VISUAL MEANS (OAVM)

held through VC/OAVM on Saturday, September 27, 2025 at 03:00 P.M (IST), in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (SEBI) (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, read with General Circular Nos. 14/2020 dated April 08, 2020, 17/2020 dated April 13,2020, 20/2020 dated May 05, 2020 and subsequent circulars issued in this regard, the latest being 2/2022 dated May 05, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs (MCA), Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIRP/P/2022/62 dated May 13, 2022 issued by SEBI and other applicable circulars issued in this regard (collectively referred to as "Circulars"), to transact the business that will be set out in the Notice of the AGM, the AGM of the Company will be held through VC/OAVM Facility, without physical presence of the Members of the Company at a common venue.

www.cdslindia.com and Registrar and Transfer Agent of the Company i.e. Skyline Financial Services Private Limited, at www.skylinerta.com The copies of the Notice of the 15<sup>a</sup> AGM along with Annual Report for the FY 2024-25 shall be sent to those Members who request for the same.

The members who need assistance before or during AGM, can Contact CDSL o

peen provided in the Notice of the AGM. Members attending the AGM who have not cast vote(s by remote e-voting will be able to vote electronically at the AGM. Instructions for updation of email address: by registering/updating their e-mail ID in respec

Members are requested to carefully read the Notice of the AGM and in particular

Date: September 5, 2025



#### येस बँक लिमिटेड **YES BANK**

नोंदणीकृत कार्यालय: येस बँक हाऊस, वेस्टर्न एक्सप्रेस हायवे, सांताकृझ (पू), मुंबई ४०० ०५५ **गाखाः** १९वा मजला, सी विंग, एम्पायर टॉवर, रिलायबल टेक पार्क, क्लाउड सिटी कॅम्पस, प्लॉट क्र. ३१, ठाणे–बेलापूर रोड, ऐरोली, नवी मुंबई–४००७०८

### स्थावर मिळकत करिता कब्जा सूचना

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी **येस बँक लिमिटेड (बँक)** चे प्राधिकृत अधिकारी वित्तीय मालमत्तेचे सिक्यरिटायझेशन आणि रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनाशिनल ॲसेट ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (ॲक्ट) अंमलबजावणी अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सह वाचलेल्या कायद्याच्या कलम १३(१२) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकारांना वापर करून, येस बँक लिमिटेडचे अधिकृत अधिकारी म्हणून अधोस्वाक्षरीकृत यांनी संबंधित कर्जदारांना खाली नमूद केलेल्या मागणी सूचना जारी केली आहे संबंधित सूचनेत नमूद केलेली खाली नमूद केलेली रक्कम सदर सूचना मिळाल्यापासून **६० दिवसांच्या** आत परेत करण्याचे आवाहने करत आहे.

कर्जदार/तारण पुरविणारे योनी सदरह रक्कम चुकती करण्यामध्ये कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसाधारण जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी त्यांना प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) च्या नियम ८ च्या रूल्स ्र अन्वये यात याखाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार/तारण पुरविणारे आणि सर्वसामान्य जनता यांना याद्वारे सावधान करण्यात येते की, त्यांनी सदरह मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सद्रह् मिळकतीवरील कोणताही देवघेवीचा व्यवहार हा येस बँक लिमिटेडच्या खाली नमूद रक्कम त्यासह त्यासंबंधित खर्च, प्रभार, परिव्यय आणि व्याज समाविष्टीत सर्व इतर थकीत रक्कमेच्य अधीन राहील.

कृपया नोंद घ्यावी की, उपरोक्त अधिनियमच्या कलम १३(८) अंतर्गत विक्री किंवा हस्तांतर करिता जाहीर लिलाव/निविदा द्वारे/खाजगी करारामार्फर र्मुचनेच्या प्रसिध्दीच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी आमच्या द्वारे झालेले सर्व खर्च, प्रभार आणि परिव्यय प्रदान केल्यास सह आमचे थकीत प्रदान केल्यास . तारण मत्ता आमच्या द्वारे विक्री किंवा हस्तांतर केले जाणार नाही आणि तारण मत्तेच्या हस्तांतर किंवा विक्री करिता आमच्या द्वारे पुढील पावले उचलणा

#### कब्जा सूचना/कर्जदार/गहाण ठेवलेल्या मालमत्तेची तपशील

अ. आयडी / हमीदार, गहाणदार / कर्ज क्र. सुरक्षा प्रदाता यांचे नावे		सह-कर्जदार, हमीदार, गहाणदार/ सुरक्षा प्रदाता यांचे	गहाण मिळकतीचे वर्णन (१३(२) सूचनेनुसार पूर्ण पत्ता)	१३(२) सूचनेनुसार एकूण दाव्याची रक्कम	१३(२) सूचनेची तारीख	१३(२) ताब्यात घेण्याची तारीख
۶.	एएफएच	सुनील श्यामलाल सोनार	फ्लॅट क्र.३०१, ३रा मजला, क्षेत्र मोजमापित ४७० चौ.फू.,	०६.०३.२०२५	₹.	०४.०९.२०२५
	६८००८०	(कर्जदार आणि गहाणदार)	डी विंग, बिल्डिंग क्र.१, सेक्टर क्र.७, ड्रीम सिटी सर्व्हे क्र.		२३,३९,१७५.५३/-	
	०७९३	सुनीता सुनील सोनार	७४/१ (न्यू ४६/१), ७४/२, (न्यू ४६/२), ७५(न्यू ४७),			
(सह कर्जदार आणि ७६ (न्यू ४४) आणि ८५ (न्यू ४४), गाव बोईसर, पालघर- गहाणदार) ४०१५०१., श्री. सुनील श्यामलाल सोनार आणि सुनीता सुनील सोनार यांचा मालकीचे.		७६(न्यू ४५) आणि ८५ (न्यू ४४), गाव बोईसर, पालघर-				
۶.	एएफएच००	अजय प्रकाश खैर	फ्लॅट क्र.३०३, क्षेत्र मोजमापित ३०.५१ चौ.मीटर्स., चटई,	२८.०३.२०२५	₹.	०४.०९.२०२५
	६८०१९९	(कर्जदार आणि गहाणदार)	३रा मजला, बिल्डिंग क्र.३, ए विंग, साई रचना अपार्टमेंट,		१६,६१,५९७.३०/-	
(सह कर्जदार आणि पूर्व, ता आणि जिल्हा पाल		अर्चना अजय खैर	शालिगरम टाउनशिप, गट क्र. १५३, गाव पडघे, उमरोली			
		(सह कर्जदार आणि	पूर्व, ता आणि जिल्हा पालघर-४०१४०४.,			
		अजय प्रकाश खैर आणि अर्चना अजय खैर यांचा				
मालकीचे.			मालकीचे.			
विकाणः मुंबई सही/ - (प्राधिकृत अधिकारी दिनांकः ०६.०९.२०२५ येस बँक लिमिटे						



दरवाजा क्र.१०१, पहिला मजला, जंक्शन ४०६-१बी, टक्का रोड, के मॉल जवळ, पनवेल, रायगड-४१०२०६ टेलि.: ०२२-२७४५९३५४/५५. मोबा: ७६२५०७९२०३ यएन क्र. एल८५११०केए१९८७पीएलसी००८६९९ ईमेल: panvel@canfinhomes.com

### मागणी सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट)

### रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियमय ३(१) अंतर्गत.

न्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी कॅन फिन होम्स लि. चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत आणि कलम १३(१२) सहवाचता नियम अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करून खालील दिलेल्या तपशिलानुसार सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी येथील खालील सूचीबध्द कर्जदार/हमीदार (यानंतर ''सदर कर्जदार'' असा उल्लेख) यांना बोलाविण्यासाठी सदर ॲक्टच्या कलम १३(२) अंतर्गत मागणी सचना जारी केली होती.

सदर सूचना टपाल प्राधिकरणाद्वारे न बजावता परत आल्या/कर्जदारांनी त्यांची रीतसर पोचपावती केलेली नाही. त्यामुळे कंपनी मोठ्या प्रमाणात सावधीगर्र बाळगून (रुल्स ३(१) च्या तरतुर्दीनुसार) मागणी सूचनेचे सदर प्रकाशन करत आहे. निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टनुसार सदर कर्जदारांच्या अंतिम ज्ञात ात्त्याच्या परिसरावर सदर सूचना चिटकवली आहे.

कर्जाच्या रितसर परताव्याकरिता खालील मत्ता या खालील तपशिलानुसार संबंधित पक्षकारांनी कंपनीकडे गहाण ठेवल्या आहेत

अ. क्र.	कर्जदार/हमीदारांच्या नावासह पत्ता	मागणी सूचनेनुसार दावा रक्कम	तारण मत्तेचे वर्णन	एनपीएची तारीख
8	१. सौ. मयुरी सुहास आगरे (कर्जदार) २. श्री. सुहास बाबू आगरे (सह कर्जदार) खोली क्र.२०४, ए/२, निसर्ग बिल्डिंग, विचुंबे, पनवेल, रायगड, महाराष्ट्र, ४१०२०६	०१.०९.२०२५ रोजीस ह. २५,४७,२३४.००/– (रुपये पंचवीस लाख सत्तेचाळीस हजार दोनशे चीतीस मात्र)	पलॅट क्र.४०३, ४था मजला, स्वस्तिक होम्स, सर्व्हें क्र. १५६/१२, दिलकप कॉलेज रोड, ऑर्केड पार्क जवळ, गाव ममदापूर, तालुका कर्जत, जिल्हा रायगड, महाराष्ट्र, ४१०१०१ बिल्डिंग सीमाबद्धः उत्तरः जिना दिक्षणः आकाशसाठी खुले पूर्वः पॅसेज, लिफ्ट आणि फ्लॅट परिचमः आकाशसाठी खुले	२९.०८.२०२५
7	<ol> <li>श्री. विट्ठल दिलीप वेंगुलॅंकर (कर्जदार)</li> <li>सो. दीपिका दिलीप वेंगुलेंकर (सह कर्जदार)</li> </ol>	०१.०९.२०२५ रोजीस इ. ६,९८,९५९.७/- (रुपये सहा लाख अठ्ठ्याण्णव हजार नऊशे एकोणसाठ आणि सात पैसे मात्र)	प्लॅट क्र.१०७, १ला मजला, बालाजी दर्शन, सर्व्हें क्र.२७, हिस्सा क्र. ४डी, मयुरेश्वर मंदीर जवळ, गाव भोपर, डॉविवली पूर्व, तालुका कल्याण, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र, ४२१२०१ विल्डिंग सीमाबद्धः उत्तरः ओपन जमिन दक्षिणः बिल्डिंग पूर्वः बिल्डिंग परिचमः ओपन स्पेस	२९.०८.२०२५

' प्रदानाच्या तारखेपर्यंत वरील नमूद तारखेपासून संविदात्मक दराने पृढील व्याजासह देय.

तुम्हाला सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून ६० दिवसात त्यावरील व्याजाच्या संविदात्मक दराने वरील सदर रक्कम चुकती करण्यासाठी -याद्वारे बोलाविण्यात येत आहे, कसूर केल्यास निम्नस्वाक्षरीकारांना वरील सदर तारणांची सक्तवसुली करण्यासाठी सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत कार्यवाही सुरु करणे भाग पडेल. पुढे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष तारण मत्ता विमोचित करण्यासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३(८) च्या तरतुर्दींकडे लक्ष वेधण्यात येत आहे.

दिनांक : ०५.०९.२०२५

सही/-प्राधिकृत अधिकारी



एआरएमबी, ठाणे, ३रा मजला, पीएनबी प्रगती टॉवर, जी-ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स, वांद्रे पूर्व, मंबई-४०००५१. ई-मेल: cs8325@pnb.co.in

रजिस्टर्ड/स्पीड पोस्ट सह ए/डी

•	दिनांक: २६.०८.२०२५
प्रती,	
श्री. विजय संपत मोरे	श्री. विजय संपत मोरे
पत्ताः फ्लॅट क्र. सी ५०२, प्लॉट क्र.२०, सेक्टर ९, घणसोली, नवी मुंबई,	
ठाणे–४००७०१	घणसोली, मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०१.
श्री. विजय संपत मोरे	
मोरया एंटरप्राइजेस (मालकः विजय संपत मोरे)	
गाला क्र.१८, बिल्डिंग क्र. डी ३, माऊली कृपा सीएचएसएल, सेक्टर ७,	

घणसोली, नवी मुंबई, महाराष्ट्र ४००७०१ विषय: सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००१ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उल्लेख)च्या कलम १३(२) अंतर्गत सूचना

. तुमच्या विनंतीवरून तुम्हाला बँकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून विविध मत्तेच्या सापेक्ष वित्तीय सहाय्याच्या मार्गाने विविध पत सुविध वेळोवेळी तिच्या मार्वे रोड, मालाड (१२१८००) शाखेमार्फत बँकेने मंजूर केल्या आहेत. तुम्ही घेतलेल्या सदर पत सुविधेच्या संबंधित तपशील आणि तुमच्याद्वारे निष्पादित तारण करार/दस्तावेज जंगम वस्तुंच्या तारणांसह अनुक्रमे सदर सूचनेच्या परिशिष्ट 'ए' आणि 'बी' मध्ये नमूद करण्यात आले . आहेत. तुम्ही सदर करार/दस्तावेजांच्या अटींमध्ये सदर वित्तीय सहाय्याच्या परताव्याकरिता हमीसह वित्तीय सहाय्य घेतले आहे.

२. तुम्ही बैकेच्या नावे तारण हितसंबंध निर्माण करून नामाधिकार विलेख/नोंदणीकृत गहाण जमा करून गहाणसुध्दा निर्माण केले आहेत. अश् गहाणाच्या संदर्भातील दस्तावेजसुध्दा परिशिष्ट 'बी' मध्ये नमूद केलेले आहे.

तारण मत्तेचा संबंधित तपशील परिशिष्ट 'सी' मध्ये विशेषतः नमूद करण्यात आला आहे

. तुम्ही वेळोवेळी रिव्हायव्हल लेटर्स आणि अन्य दस्तावेज आणि शिल्लकीची निश्चिती निष्पादित करून वरील सदर पत सविधेच्या संदर्भातील दायित्वाची पोचपावतीसुध्दा दिलेली आहे. वरील सदर वित्तीय सहाय्य/पत सुविधेचे चलनवलन आणि परिचालन अनियमित बनले आहे आणि कर्ज मुद्दल कर्ज आणि त्यावरील व्याजाचा परतावा करण्यात तुम्ही कसूर केल्यामुळे रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या मत्ता वर्गीकरणाशी संबंधित नेर्देश/मार्गदर्शक तत्त्वानुसार २८.०१.२०२५ रोजीस नॉन परफॉर्मिंग ॲसेटस म्हणून वर्गीकृत करण्यात आले आहे.

.. सदर आर्थिक मदत खालील वैयक्तिक हमीद्वारे देखील सुरक्षित केली जाते: तुमच्या बाबतीत लागू नाही. वारंवार विनंती करूनही, तुम्ही सदर थकबाकी / थकबाकीदार देणी परत करण्यात अयशस्वी झाला आहात आणि दर्लक्ष केले आहे.

.. त्यामुळे बँक सदर सूचनेच्या तारखेपासून ६० दिवसांत बँकेचे खालील नमूद तुमची सर्व दायित्वे सोडविण्यासाठी सदर सूचना जारी करून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २०२२ कलम १३(२) अन्वये याद्वारे बोलावणे करीत आहे. तुमचे एकूण थकीत दायित्व आणि बँकेला देणी ही २८.०१.२०२५ रोजीस रु. ९५,६९,६५४.३३/– (रुपये ाण्णव लाख एकोणसत्तर हजार सहाशे चौपन्न आणि तेहतीस पैसे मात्र) इतके आहे. तुम्ही अनुषंगिक खर्च, दर, प्रभार इ. सह एकत्रित वरील सदर कमेवरील सांविधिक दराने पुढील व्याज चुकते करण्यासाठीसुध्दा जबाबदार आहात.

७. जर तुम्ही ॲक्टच्या कलम १३(२) अन्वये सदर सूचनेनुसार वरील नमृद २८.०१.२०२५ रोजीस रु. ९५,६९,६५४.३३/– (रुपये पंच्याण्ण लाख एकोणसत्तर हजार सहारो चौपत्र आणि तेहतीस पैसे मात्र) सह पुढील व्याज आणि अनुषंगिक खर्चाची वरील सदर रक्कम बैंकेला चुकती करण्यास कस्र केल्यास बैंक कलम १३ च्या पोटकलम (४) अन्वये आणि सदरह् अधिनियमाच्या अन्य प्रयोज्य तरतुदीन्वये दिलेल्या सर्व किंवा z. तुम्ही हीसुध्दा सूचना घ्यावी की, सदरह् अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम १३ च्या अटींमध्ये तुम्ही बँकेची लेखी सहमती प्राप्त केल्य

शिवाय सदर सूचनेच्या परिशिष्ट 'सी' मध्ये तपशील दिलेल्या सदर तारण मत्ता विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्यथाद्वारे हस्तांतर करू शकत नाही. ९. आम्ही तुमचे लक्ष तारण मत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्टच्या कलम ९३ च्या पोटकलम १३ च्या तरतुर्दीकडे वेधर १०. बँकेने थकीत बिल्स डिस्काऊंटेड, बँक हमी आणि तुमच्या वतीने स्थापित आणि जारी लेटर ऑफ क्रेडिट तसेच आकस्मित दायित्त्वांच्या अंतर्गव

. निर्माण होणारे दायित्व चुकते करण्यासाठी तुम्हाला बोलावण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे. ११. सदर सूचना ही कायद्याच्या कोणत्याही अन्य तरतुदीन्वये आवश्यक मानल्यानुसार कायदेशीर प्रक्रिया किंवा अशी अन्य कारवाई करण्यासार्ठ

बँकेच्या हक्काला बाधा येवू न देता आहे.

तुमचे हितचिंतक, -गंजाब नॅशनल बँकसाठी

परिशिष्ट 'ए

	·						
अ.	सुविधेचा प्रकार		३०.०६.२०२५ पर्यंत न	वसुली	३१.०७.२५		
क्र.		२८.०१.२०२५ रोजीस	लावलेले व्याज		रोजीस थकीत		
		व्याजासह थकबाकी					
१	टर्म लोन	रु. ९५,६९,६५४.३३	रु. ५,०५,२६७.००/-	ह. २,७२,७१७.००/-	रु. ९८,०२,२०४.३३/-		
	एकूण रक्कम रु.	रु. ९५,६९,६५४.३३	रु. ५,०५,२६७.००/-	रु. २,७२,७१७.००/-	रु. ९८,०२,२०४.३३/-		
	प्रतिश्वर 'ती'						

दस्तावेजांची सूची (सर्व पुरवणी दस्तावेज आणि गहाण निर्माण केल्याच्या पुराव्यासह तारण दस्तावेजांचा तपशिल)						
अ. क्र. दस्तऐवजचे नाव सुरक्षेचे स्वरूप अंमलबजावणीची तारीख सुरक्षित रह						
१	समतापूर्ण गृहकर्ज करार	स्थावर मिळकत ३१.०३.२०२३		₹. ९६,००,०००.००/-		
परिशिष्ट 'सी'						

माग−I:− (जंगम मिळकतीचे जंगमगहाण)

एनए भाग-॥

(स्थावर मिळकतीचे समतुल्य गहाण) म्लॅट क्र.१८०३, १८वा मजला, तुळशी औरा सीएचएसएल, घणसोली, मुंबई, ठाणे, महाराष्ट्र ४००७०१.

पंजाब नॅशनल बँकसाठी ठेकाण: मुंबई

भंडारी को-ऑप. बँक लि. (अवसायनात)

भंडारी बँक भवन, पी. एल. काळे गुरुजी मार्ग, दादर (प.), मुंबई-४०००२८

भंडारी को-ऑप. बँक लि. (अवसायनात) या बँँकेला दादर (पूर्व), माहिम, माटुंगा, सायन, कुर्ला, सांताक्रझ, विलेपार्ले (पूर्व), खार (पूर्व) व आजुबाजूच्या परिसरात १००० ते १२०० स्क्रे. फूट जागेची काही महिन्यासाठी भाडेतत्त्वावर कार्यालयीन वापराकरिता आवश्यकता आहे. तरी इच्छुकांनी या संदर्भात अवसायक, राखी गावडे मो. क्र. ९८२३८७४०७४ किंवा श्री. नेताजी देसाई मो. क्र. ८१०८०२५५४२ वर संपर्क साधावा अथवा वरील पन्यावर भेट द्यावी

> सही / -अवसायक.

भंडारी को-ऑप. बँक लि. (अवसायनात) दि. : ०६/०९/२०२५ ठिकाण : मंबई दादर (प.), मुंबई-४०००२८

पॅरनॅक्स लॅब लिमिटेड

नोंदणीकृत कार्यालय: गाळा क्र. ११४, इमारत क्र. ०८, जोगानी इंडस्ट्रियल कॉम्प्लेक्स, चूनाभट्टी, मुंबई - ४०००२२. सीआयएन: एल३६९१२एमएच१९८२पीएलसी०२७९२५

द्रध्वनी क्र.: ०२२-६८२५२५२५ फॅक्स: ०२२-२४०५७७०८ संकेतस्थळ: www.naxparlab.com. ईमेल आयडी: compliance@naxparlab.com ४३ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा, ई-मतदान व पुस्तक बंद

याद्वारे असे म्हटले आहे की, (''कंपनी'') च्या सदस्यांची ४३ वी **वार्षिक सर्वसाधारण सभा** (एजीएम) सोमवार, २९ सप्टेंबर, २०२५ रोजी दु. १२:३० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्स (''व्हीसी'')/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमे (''ओव्हीएएम'') (यानंतर **'इलेक्ट्रॉनिक मोड'' म्हणून संदर्भित)** द्वारे आयोजित केली जाईल, जी कंपनी कायदा, २०१३ आणि त्याअंतर्गत बनवलेल्या नियमांच्या तरत्दींनुसार आणि भारतीय सिक्युरिटीज एक्सचेंज बोर्ड (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स), रेग्युलेशन्स २०१५ आणि सामान्य परिपत्रक क्र. १४/२०२०, १७/२०२०, २२/२०२०, ३३/२०२०, ३९/२०२०, १०/२०२१, २०/२०२१, ३/२०२२, १०/२०२२, आणि ०९/२०२३ दिनांक ८ एप्रिल, २०२०, १३ एप्रिल, २०२०, १५ जून, २०२०, २८ सप्टेंबर, २०२०, ३१ डिसेंबर, २०२०, २३ जून, २०२१, ८ डिसेंबर,२०२१. ५ मे, २०२२, २८ डिसेंबर, २०२२, २५ सप्टेंबर, २०२३ आणि १९ सप्टेंबर, २०२४, अनुक्रमे (एकत्रितपणे ''एमसीए परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) च्या तरतदींनसार, सदर बैठक बोलावण्याच्या सचनेमध्ये आणि त्यावरील स्पष्टीकरणात्मक विधानात नमद केल्याप्रमाणे व्यवसाय करण्यासाठी कंपनीच्या नोंदणीकत कार्यालयात आयोजित केली जाईल असे मानले जाईल आणि कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय आणि सिक्युरिटीज अँड एक्सचेंज बोर्ड ऑफ इंडियाने जारी केलेल्या परिपत्रक क्र. सेबी/एचओ/ सेबी/एचओ/सीएडी/सीएमडी१/सीआयआर/पी/२०२०/७९, सीएफडी/सीएमडी२/सीआयआर/ /२०२१/११, सेबी/एचओ/सीएफडी/ सीएमडी२/सीआयआर/पी/२०२२/६२ आणि सेबी/एचओ/सीएफडी/पीओडी-२सीएमडी२/पी/सीआयआर/पी/२०२३/४ (एकत्रितपणे '' परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) या दिनांक १२ मे, २०२०, १५ जानेवारी, २०२१, १३ मे, २०२२. आणि ५ जानेवारी, २०२३ (एकत्रितपणे '' परिपत्रके'' म्हणून संदर्भित) या दिनांकांचे सदस्य ऑडिओव्हिज्युअल माध्यमातून आगामी वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राह् शकतील आणि सहभागी होऊ शकतील आणि प्रॉक्सी नियुक्तीची सुविधा उपलब्ध राहणार नाही. ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमातून वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित राहणाऱ्या सदस्यांची गणना कंपनी कायदा, २०१३ अंतर्गत कोरमची गणना करण्यासाठी केली जाईल.

संबंधित परिपत्रकांचे पालन करून, २०२४-२५ या आर्थिक वर्षासाठी वार्षिक सर्वसाधारण मभेची मचना आणि वार्षिक अहवाल मर्व मटम्यांना पाठवण्यात आला आहे ज्यांचे रीमेल पत्ते कंपनी/डिपॉझिटरी सहभागी(सहभागी) आणि/किंवा एमयुएफजी इनटाइम प्रायव्हेट लिमिटेड (''आरटीए'') कडे नोंदणीकृत आहेत. हे कंपनीची वेबसाइट www.naxparlab.com आणि बीएसई लिमिटेडची वेबसाइट www.bseindia.com वर अनुक्रमे कंपनीच्या रजिस्ट्रार आणि एमयुएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ट्रान्सफर एजंट्स, instameet.in.mpms.mufg.com वर देखील उपलब्ध आहे.

कंपनी कायदा, २०१३ च्या कलम १०८ आणि सुधारित कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम. २०१४ च्या नियम २० आणि सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन अँड डिस्क्लोजर रिकायरमेंट्स) नियमन, २०१५ च्या नियम ४४ च्या तरतुर्दीचे पालन करून, कंपनी आपल्या सदस्यांना (प्रत्यक्ष आणि इलेक्ट्रॉनिक स्वरूपात शेअर्स धारण करणाऱ्या) ४३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने (रिमोट ई-व्होटिंग) तसेच वार्षिक सर्वसाधारण सभेत ई-व्होटिंग करण्याची सुविधा देण्यास आनंदित आहे. ई-व्होटिंग सुविधा प्रदान करण्यासाठी कंपनीने एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ''एलआयआयपीएल'') च्या सेवा नियुक्त केल्या आहेत. कंपनीने संपूर्ण ई-व्होटिंग प्रक्रियेची निष्पक्ष आणि पारदर्शक पद्धतीने छाननी करण्यासाठी मेसर्स एचएसपीएन अँड असोसिएट्स एलएलपी प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरीजचे नियुक्त भागीदार श्री. हेमंत शेट्ये यांना स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्त केले आहे. रिमोट ई-व्होटिंगची माहिती येथे दिली आहे:

रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, २६ सप्टेंबर, २०२५ रोजी स. ९.०० वा. (भाप्रवे) लला सुरू होईल आणि रविवार, २८ सप्टेंबर, २०२५ रोजी सायं. ५.०० वा. (भाप्रवे) ला संपेल. त्यानंतर रिमोट ई-व्होटिंग मॉड्यूल मतदानासाठी द्वारे बंद केले जाईल. सदस्यांचे मतदानाचे अधिकार सोमवार, २२ सप्टेंबर, २०२५ (कट-ऑफ तारीख) रोजी भरणा केलेल्या शेअर कॅपिटलमध्ये त्यांच्याकडे असलेल्या इकिटी शेअर्सच्या प्रमाणात असतील. कट-ऑफ तारखेला कंपनीचा सदस्य असलेली कोणतीही व्यक्ती रिमोट ई-व्होटिंग वापरून किंवा एजीएममध्ये मतदान करून एजीएमच्या सूचनेत नमुद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यास पात्र आहे

कोणतीही व्यक्ती, जी कंपनीचे शेअर्स खरेदी करते आणि नोटीस पाठवल्यानंतर कंपनीचे सदस्य बनते आणि कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच २२ सप्टेंबर, २०२५ रोजी शेअर्स धारण करते, ती एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेल्या खालील सूचनांद्वारे किंवा enotices@in.mpms.mufq.com वर विनंती पाठवून लॉगिन आयडी आणि पासवर्ड मिळवू जे सदस्य व्हीसी/ओएव्हीएम द्वारे वार्षिक सर्वसाधारण सभेत उपस्थित असतील आणि त्यांनी

रिमोट व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान केलेले नाही ते वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील. वार्षिक सर्वसाधारण सभेदरम्यान ई-व्होटिंगसाठी सविस्तर प्रक्रिया आणि सूचना ४३ व्या वार्षिक सर्वसाधारण सभेच्या सूचनेमध्ये नमूद केल्या ज्या सदस्यांनी अद्याप त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत केले नाही त्यांना

कंपनी/आरटीए/डिपॉझिटरीजकडे त्यांचे ई-मेल आयडी नोंदणीकृत करण्याची विनंती केली आहे. तर खालील सचनांचे पालन करावे: । कृपया आमच्या आरटीएच्या वेबसाइट www.in.mpms.mufg.com वर गुंतवणूकदार सेवा ईमेल तपशील अंतर्गत लॉगिन करा. नोंदणी - तपशील भरावे, आवश्यक कागदपत्रे अपलोड

करा आणि ते सादर करावे. ील तर: शेअरहोल्डर्सनी कृपया डिपॉझिटरीज (''डीपी'') शी संपर्क साधावा आणि ने अनुसरण केलेल्या आणि सल्ला दिलेल्या प्रक्रियेनुसार त्यांचे ईमेल पत्ते डीमॅट खात्यात नोंदवावेत.

जर भागधारकांना ई-व्होटिंगबाबत काही प्रश्न किंवा समस्या असतील. तर तम्ही instameet@in.mpms.mufg.com वर उपलब्ध असलेले ''वारंवार विचारले जाणारे प्रश्न (''एफएक्यूज'') आणि ई-व्होटिंग मॅन्युअल मदत विभागाखाली किंवा enotices@in.mpms.mufg.com वर ईमेल लिह् शकता किंवा आम्हाला कॉल करू शकता: - दूरध्वनी. ०२२-४९१८६०००. कंपनीच्या इक्रिटी शेअर्सच्या संदर्भात सदस्यांचे रजिस्टर आणि शेअर ट्रान्सफर रजिस्टर **मंगळवार, २३ सप्टेंबर, २०२५ ते सोमवार, २९ सप्टेंबर** 

२०२५ (दोन्ही दिवस समाविष्ट) पर्यंत बंद राहतील. संचालक मंडळ यांच्या आदेशानसार पॅरनॅक्स लॅब लिमिटेड करिता सही/-

ठिकाण : मुंबई तारीख : ०६/०९/२०२५

प्रीत कुकरेजा कंपनी सचिव



बँक ऑफ बडोदा, झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा मेहर चेंबर, तळ मजला, डॉ. सुंदरलाल बहल मार्ग, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१. फोनः ०२२-४३६८३८०१/८०२/८०३ फॅक्स: ०२२-४३६८३८०२, ईमेलः armbom@bankofbaroda.co.in

## विमोचनाची सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा ८(६) अंतर्गत सूचना बीओबीः झेडओएसएआरबी:एमटी:२०२५-२६/ दिनांक: २९.०८.२०२५

मे. महालक्ष्मी ट्रान्सपोर्ट

गट क्र. २८४/४भा., वाडा भिवंडी रोड, येथे आणि पोस्ट कुडुस, ता. वाडा, जि. ठाणे-४२१३१२, सौ. ज्योती डी. ठाकरे (प्रोप्रायटर)

३०२/ए३ चवंडाई रेसिडेन्सी, राज पार्क समोर, खारीगाव, ठाणे पश्चिम

श्री दीपक के. ठाकरे (हमीदार)

३०२/ए३ चवंडाई रेसिडेन्सी, राज पार्क समोर, खारीगाव, ठाणे पश्चिम. संदर्भ: सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (सरफैसी ॲक्ट, २००२) च्या सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ६(२) आणि/किंवा नियम ८(६) अंतर्गत सचना.

संदर्भ:- १. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(२) अंतर्गत जारी दिनांक २२-०७-२०१६ रोजीची मागणी सूचना. २. सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अंतर्गत जारी दिनांक ०९-०३-२०१८ रोजीची कब्जा सूचना.

नहोदय/महोदया, ज्याअर्थी तारण धनको बँक अशा बँक ऑफ बडोदा, चेंबुर शाखा, फेअर लॉन सीएचएसएल., प्लॉट क्र. ७, एस.टी. रोड, चेंबुर, मुंबई ४०००७१ चे प्राधिकृत अधिकारी म्हणुन सरफैसी ॲक्ट, २००२ (यानंतर ''ॲक्ट'' असा उक्लेख) च्या कलम १३(२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (यानंतर ''रुल्स'' असा उल्लेख) अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसात सदर मागणी सूचनेत नमुद केलेली रक्कम चुकती करण्यासाठी कर्जदार/गहाणवटदार/हमीदार अशा तुम्हाला बोलाविण्यासाठी दिनांक २२-०७-२०१६ रोजीची मागणी सूचना जारी केली होती.

-आणि ज्याअर्थी तुम्ही रक्कम चुकती करण्यात कसूर केल्यामुळे निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर ॲक्टच्या कलम १३(४) सहवाचता रुल्सच्या नियम ४ आणि/किंवा नियम ८ अंतर्गत प्रदान केलेल्या अधिकाराचा वापर करुन येथील खालील परिशिष्टात अधिक विशेषत: वर्णिलेल्या तारण गलमत्तेचा ( यानंतर सदर मिळकती असा उळेख) कब्जा घेतला.

तारण मालमत्तेच्या कब्जा घेतल्यानंतरही तुम्ही वरील कब्जा सूचनेत नमुद नुसार बँकेची थकबाकी रक्कम चुकती केलेली नाही. तुमचे लक्ष ारण मालमत्ता विमोचनासाठी उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्य कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुर्दीकडे

त्यामळे तुम्हाला सगळ्यांना सदर सचना प्राप्त झाल्यापासन ३० दिवसात प्रयोज्य व्याज, परिव्यय, प्रभार आणि खर्चासह कब्जा सचनेत नमद केलेली थकबाकी चुकती करण्याची आणि खालील नमुद तारण मालमत्ता विमोचित करण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे. सदर सूचना प्राप्त गाल्यापासून ३० दिवसात वरील नमुद थकबाकी चुकती करण्यास आणि तारण मालमत्ता विमोचित करण्यास कसूर केल्यास बँकेला ई-लिलाव विक्री सूचनेच्या प्रकाशनाद्वारे जाहीर ई–लिलावामार्फत तारण मालमत्तेची विक्री करणे भाग पडेल. मिळकतीच्या ई–लिलावाची तारीख आणि वेळ आणि राखीव किंमत तम्हाला वेगळी कळविण्यात येईल.

	तारण मालमत्ता/ामळकताच पाराशष्ट							
अनु. क्र.	जंगम/स्थावर मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख	कब्जाचा प्रकार (सांकेतिक/ प्रत्यक्ष)	कब्जा सूचनाच्या प्रकाशनाची तारीख				
۲.	ए) गट क्र. २८४/४, गाव कुडुस, तालुका-वाडा, जिल्हा- पालघर येथील जिमनीचे समतुल्य गहाण. बी) गट क्र. २२८, गाव बुधावली, तालुका-वाडा, जिल्हा- पालघर येथे जिमन आणि बिल्डिंग वर स्थित संपुर्ण बांधकामावरील समतुल्य गहाण.		प्रत्यक्ष	१४-०३-२०१८				

नुमचे विश्वास् प्राधिकृत अधिकारी बँक ऑफ बडोदा, झोनल स्ट्रेस्ड ॲसेट रिकव्हरी शाखा

मनीष कमा

# विष्णू प्रकाश आर. पुंगलिया लिमिटेड

**नोंदणीकृत कार्यालय:** युनिट क्रमांक ३, ५ वा मजला, बी विंग, ट्रेड स्टार प्रिमायसेस को-ऑपरेटिव्ह सोसायटी लिमिटेड, गाव कोंडिवटा, मथुरादास वसंजि रोड, चकाला मेट्रो स्टेशनजवळ, अंधेरी (पूर्व), मुंबई 400059 महाराष्ट्र

वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) अधिसूचना

- यान्वये सूचित करण्यात येते की, विष्णू प्रकाश आर. पुंगलिया लिमिटेड ("कंपनी") च्या सदस्यांची 12 वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा ("एजीएम") सोमवार. दिनांक २९ सप्टेंबर २०२५ रोजी दपारी १२:३० वा. व्हिडिओ कॉन्फरन्सिग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल साधने ("व्हीसी/ओएव्हीएम") यांच्य माध्यमातन, कंपनी कायदा, 2013 व त्याअंतर्गत बनविलेल्या नियमांचे तसेच सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्रोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम, 2015 यांचे, तसेच कॉर्पोरेट व्यवहार मंत्रालय (एमसीए) कडून जारी केलेल्या दिनांक 19 सप्टेंबर 2024 च्या सर्वसाधारण परिपत्रक क्र. 09/2024 आणि सेबी कडून जारी केलेल्या दिनांक 3 ऑक्टोबर 2024 च्या परिपत्रक SEBI/HO/CFD/CFD/PoD-2/P/CIR/2024/133 च्या ("परिपत्रके") पालनास अधीन राहून आयोजित करण्यात येईल. या परिपत्रकांनुसार, कंपन्यांना एजीएम व्हीसी/ओएव्हीएम च्या माध्यमातून प्रत्यक्ष स्थळी सदस्य उपस्थित न राहता घेण्याची परवानगी आहे. व्हीसी/ओएव्हीएम माध्यमातून सहभागी सदस्यांना कंपनी कायदा, 2013 कलम 103 नुसार कोरमासाठी ग्राह्य
- 2. वरील परिपत्रकांचे पालन करत, कंपनीने एजीएम मध्ये व्यवहार्य ठरणाऱ्या बाबींसह 2024-25 आर्थिक वर्षाचा वार्षिक अहवाल केवळ इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून, कंपनी/नोंदणी व हस्तांतरण एजंट/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट(स्) यांच्याकडे नोंदणीकृत ईमेल आयडी असलेल्या सदस्यांना, 5 सप्टेंबर 2025 रोजी पाठविला आहे. तसेच, सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिंगेशन्स अँड डिस्क्लोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम, 2015 च्या दुरुस्त केलेल्या नियम 36 नुसार, ज्या समभागधारकांनी ईमेल आयडी नोंदवलेले नाहीत त्यांना कंपनीच्या वार्षिक अहवालाचा वेबलिंक व अचुक मार्ग असलेले पत्र पाठविण्यात येईल.
- 3. सदस्यांना कळविण्यात येते की 12 वी एजीएम ची दिनांक 3 सप्टेंबर 2025 ची अधिसूचना व 2024-25 आर्थिक वर्षांचा वार्षिक अहवाल कंपनीच्या https://www.vprp.co.in/annual-report या संकेतस्थळावर तसेच बीएसई लिमिटेड (www.bseindia.com) आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (<u>www.nseindia.com</u>) यांच्या संकेतस्थळावर उपलब्ध असेल. तसेच ही अधिसूचना एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड (एमयूएफजी) च्या https://instavote.linkintime.co.in या संकेतस्थळावरही उपलब्ध असेल.
- कंपनी कायदा, 2013 कलम 108 व त्याअंतर्गत कंपन्या (व्यवस्थापन व प्रशासन) दुरुस्ती नियम, 2015, सर्वसाधारण सभेसाठीचे सचिवीय मानक (SS-2), सेबी (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स अँड डिस्क्नोजर रिक्वायरमेंट्स) नियम, 2015 तसेच एमसीए व सेबी च्या परिपत्रकांचे पालन करत, कंपनी आपल्या सदस्यांना एजीएम अधिसूचनेत नमुद सर्व ठरावांवर इलेक्ट्रॉनिक माध्यमातून म्हणजेच एजीएम पूर्व/दरम्यान एमयूएफजी इनटाइम इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड ("एमयूएफजी इनटाइम") यांनी उपलब्ध करून दिलेल्या प्लॅटफॉर्मद्वारे रिमोट ई-व्होटिंगची सुविधा उपलब्ध करून देत आहे. या उद्देशासाठी एमयूएफजी इनटाइम यांची नियुक्ती करण्यात आली आहे.
- सीएस महेश सोनी, प्रॅक्टिसिंग कंपनी सेक्रेटरी (एफसीएस क्रमांक: 3706, सीओपी क्रमांक: 2324), भागीदार जीएमजे अँड असोसिएट्स, कंपनी सेक्रेटरीज, यांची ई-व्होटिंग प्रक्रिया न्याय्य व पारदर्शक पद्धतीने पार पाडण्यासाठी स्क्रूटिनायझर म्हणून नियुक्ती करण्यात आली आहे.
- 6. सर्व सदस्यांना यान्वये सूचित करण्यात येते की:
- अ) रिमोट ई-व्होटिंग कालावधी शुक्रवार, 26 सप्टेंबर 2025 रोजी सकाळी 9.00 वा. सुरू होऊन रविवार, 28 सप्टेंबर 2025 रोजी सायं. 5.00 वा. समाप्त होईल. त्यानंतर एमयूएफजी द्वारे ई-व्होटिंग मॉड्यूल बंद करण्यात येईल.
- ब) कट-ऑफ तारखेपर्यंत म्हणजेच 23 सप्टेंबर 2025 रोजी ("पात्र सदस्य") प्रत्यक्ष स्वरूपात किंवा अभौतिक स्वरूपात समभाग धारण करणारे कंपनीचे सदस्य केवळ वार्षिक सर्वसाधारण सभेत रिमोट ई-व्होटिंग किंवा ई-व्होटिंगच्या सुविधेचा लाभ घेण्यास पात्र असतील सभासदांचे मतदानाचा अधिकार 23 सप्टेंबर 2025 रोजी (कट ऑफ डेट) कंपनीतील त्यांच्या भागभांडवलाच्या प्रमाणात असतील.
- क) रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदान न करणाऱ्या पात्र सदस्यांना ई-व्होटिंगच्या माध्यमातून वार्षिक सर्वसाधारण सभेत मतदान करता येणार आहे. एखादा सदस्य रिमोट ई-व्होटिंगच्या माध्यमातून मतदानाचा हक्क बजावल्यानंतरही सभेमध्ये भाग घेऊ शकतो, परंतु त्याला बैठकीत पुन्हा मतदान करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही. एकदा सदस्याने मतदानाची मोजणी केली की, सदस्याला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.
- ड) ई-एजीएम किंवा ई-व्होटिंगसंबंधित सर्व तक्रारी एमयूएफजी इनटाइम कडे instameet@in.mpms.mufg.com या ईमेलवर किंवा दूरध्वनी
- क्रमांक 022-4918 6000 / 4918 6175 वर, अथवा कंपनीकडे compliance@yprp.co.in येथे कळवाव्यात ई) कृपया आपला सर्वात अद्ययावत ईमेल आयडी कंपनी/डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटकडे नोंद्वावा, जेणेकरून वेळोवेळी संपर्क साधता येईल.

मंडळाच्या आदेशानुसार विष्णू प्रकाश आर. पुंगलिया लिमिटेड तर्फे

एसडी/-

<u>नि. ७७</u>

नेहा मतनानी

कंपनी सचिव

...प्रमाणपत्र कर्जदाः

दिनांक: 05 सप्टेंबर 2025 स्थळ: मुंबई

र्जि. ए/डी/दस्ती/चिटकविणे/ढोल वाजवणे आणि प्रकाशन/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा

वसुली अधिकारी यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई एमटीएनएल भवन, ३रा मजला, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई.

आर.पी. क्र. ४५६/२०१६ दिनांक: २८/०८/२०२५ रिकव्हरी ऑफ डेक्टस् ड्यू टु बँक ॲण्ड फायनान्शियल इन्स्टिट्युशन ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम. १९६१ च्या

दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्वये विक्रीची उद्घोषणा बँक ऑफ इंडिया, गोरेगाव (प) शाखा ...प्रमाणपत्र धारक विरुध्द

गोमाजी के थोरात आणि इतर सीडी-१: श्री. गोमाजी के थोरात (कायदेशीर वारसांद्वारे मृत)

१ (ए) श्री. चंद्रकांत जी थोरात, बी-५०१ श्री नमन टॉवर्स, किलाचंद रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७.

१ (बी) श्रीमती संमगीता मोहनदास पाल, बी–५०१ श्री नमन टॉवर्स, किलाचंद रोड, कांदिवली (पश्चिम) मुंबई ४०० ०६७

१ (सी) सौ. लतिका अजय शेट्टी, बी-५०१ श्री नमन टॉबर्स, किलाचंद रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई – ४०००६७. १ (डी) श्रीमती अनुराधा योगेश वानारकर, बी–५०१ श्री नमन टॉबर्स, किलाचंद रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०००६७.

१ (ई) श्रीमती सुरेखा गोमजी थोरात, पोस्ट रोटेगाव, आर एस., तालुका वैजापूर, जि. औरंगाबाद, संभाजी नगर, महाराष्ट्र. १ (एफ) राणी उर्फ स्मृती गोमजी थोरात, पोस्ट रोटेगाव येथे, आर एस, तालुको वैजापूर, जिल्हा; औरंगाबाद, संभाजी नगर, महाराष्ट्र.

सीडी -२: चंद्रकांत जी थोरात, यांचे वास्तव्य पुष्पांग, सी टी एस क्र. १११०, एस.व्ही. रोड, कांदिवली (पश्चिम), मुंबई ४०० ०६७. सीडी-३: विजय नारायण सोनवणे, बी-६०५, ब्लू आर्च, ब्लू एम्पायर कॉम्प्लेक्स, महावीर नगर, कांदिवली येथे

(पश्चिम), मुंबई - ४०० ०६७ आणि येथे देखील: सी/६०२, ६ वा मजला, नाइटिंगेल सोसायटी, चारकोप, हिंदुस्थान नाका, कांदिवली . ज्याअर्थी, नामदार पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. १६,४४,६५८.०० च्या वसुलीसाठी मूळ अर्ज **क्र. २०० सन २००९** मध्ये वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे **रु. ५२,७९,८२४.१८ पै. (२८**–

०८–२०२५ **पर्यंत**) ची रक्कम पुढील व्याज आणि आकार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य आहे. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पूर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले. आणि ज्याअर्थी, प्र. क. कडून रु. १६,४४,६५८.०० पै. सह दंड आणि ्वस्ली आणि/किंवा प्रदानापर्यंत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून म्हणजेच ०८.०६.२००९ पासून द.सा. १४% दराने पुढील व्याजाची रक्कम थकीत आहे. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत ०८.१०.२०२५ **रोजी द.** २.०० ते द. ३.००

(आवश्यकता असल्याम समाप्तीपूर्वी शेवटच्या ५ मिनिटात बोली केली गेल्यास आपोआप विस्तारासह) दरम्यान **खुल्या जाहीर ई–लिलावाने विकली** . जाईल आणि बोली मे. सी-१ इंडिया प्रायव्हेट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम-१२२००३, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauctions.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' ने करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती ः श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७), ईमेल पत्ता- maharashtra@c1india.com आणि gujarat@c1india.com. (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र +९१ ८८६६८८९३७/०१२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई–लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि पासवर्ड मिळविणे आवश्यक आहे. पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. रणजित कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल-९८६७६२५९१०.

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे उपरिनामित प्रतिवादी यांच्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत, ते प्रत्येक संचासमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

ु परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल. जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतून रोकड झालेल्या रकमेतून देणे भागले तर, उर्वरित बाबतीत विक्री ताबडतोब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्यांकडे सदर प्रमाणपत्रातील थकबाकी, व्याज, खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) कोणत्याही संचाच्या विक्रीआधी जमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे गुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल.

विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हितसंबंध संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तींच्या अधीन होईल.

१. ज्या खाली मिळकत विकली जाणार नाही ती राखीव किंमत रु. ५,०९,००,०००/- **(रुपये पाच करोड नऊ लाख मात्र)** २. ज्या रकमेने बोली वाढवायची ती **रु. २,००,०००/- (रुपये दोन लाख मात्र)**. तथापी सदर संदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि

- संबंधित पक्षकारांवर बंधनकारक राहील. बोलीच्या रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल. ३. संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबन असेल की, जेव्हा सरळ
- सरळ दिसते आहे की, देऊ केलेली किंमत अपूरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही त्रुटी, गैर-विधाने किंवा उणिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील.
- तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. ऑनलाईन प्रस्तावासह रु. ५०,९०,०००/- (रुपये पन्नास लाख नव्वव हजार मात्र) ची इअर रक्कम खाते क्र. ००२२९०२०००००३३, आयएफएससी कोड क्र. ВКІD0000022, खातेमध्ये आरटीजीएस/एनईएफटी मार्फत देय आहे. पॅन/टॅन कार्ड, पत्त्याचा पुरावा, बोलीदारांच्या ओळखीच्या पुराव्याच्या स्वसाक्षांकीत प्रतींसह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांचा सपूर्ण
  - तपशिल आणि **रु. ५०.९०.०००/- (रुपये पन्नास लाख नव्वद हजार मात्र)** च्या इअर रकमेकरिता आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल देवन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा फक्त **आर.पी. क्र. ४५६ सन २०१६** एसे ठळकपणे लिहन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ मुंबई यांच्या नावे मधील प्रस्ताव **०३-१०-२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत** निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे बोलीदार स्वत:च्या वतीने किंवा त्यांच्या मुख्यांच्या वतीने बोली लावत असतील तर, त्यांची प्राधिकृती जमा केली पाहिजे, नंतरच्या बाबतीत त्यांनी
- मुख्याद्वारे रितसर स्वसाक्षांकीत सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली ु दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबतीत कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करणे आवश्यक आहे. कसुर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार ६. बोलीदारांनी येथील वरील **परिच्छेद ४ आणि ५** मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव
- एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सध्दा एावश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आहे ०३-१०-२०२५ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत. मिळकर्तींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी २५-१०-२०२५ रोजी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल.

पुढील तपशिलाकरिता संपर्क: श्री. रणजित कुमार, मुख्य व्यवस्थापक, मोबाईल-९८६७६२५९१० एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे. कसूर केल्यास इअर निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल.

यशस्वी बोलीदारांना इ.अ.र. समायोजित करून त्यांच्या अंतिम बोली रकमेची २५% रक्कम पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सं. ४.०० पर्यंत वरील परि.-४ प्रमाणे सदर खात्यात भरावी लागेल.

९. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने **अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम** मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ व्या दिवशी किंव** त्यापूर्वी, जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ४ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी.

१०. वरील व्यतिरिक्त, यशस्वी उच्चतम बोलीदारांना मिळकतीच्या लिलाव विक्रीच्या तारखेपासून **१५ दिवसात रजिस्टार, डीआरटी-॥, मुंबईच्या** नावातील डीडीमार्फत रु. १,०००/- च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल

११. विहित मुदतीत प्रदानात कसूर केल्यास, विक्री खर्च बाजूला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसूरदार खरेदीदारांना मिळकेतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री केली जाईल. पुढे खरेदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरुन देणे बंधनकारक आहे.

१२. मिळकत <mark>''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने''</mark> विकली जाईल.

१३. कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारांनी राखून ठेवलेले आहेत.

संच	जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल	मिळकत किंवा	मिळकत ज्यास	मिळकतीवर करण्यात
क्र.	तेथे सह-मालकांच्या व सह-मालक म्हणून अन्य	तिच्या	बांधील आहे	आलेले कोणतेही दावे
	कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या	कोणत्याही	अशा अन्य	आणि त्यांच्या स्वरुप व
	मिळकतीचे वर्णन	हिश्श्यावर	कोणत्याही	मुल्याबाबत अन्य
		निर्धारित महसूल	भारांचे तपशील	कोणतेही ज्ञात तपशील
۶.	₹.	₹.	٧.	ч.
۶.	सर्व्हे क्रमांक १६४, हिस्सा क्रमांक १/१-अ, ज्याचे मोजमाप	उपलब्ध नाही	गहाण मिळकत	उपलब्ध नाही
	गृहनिर्माण संस्था आणि सीटीएस क्रमांक १११० आहे, त्या			
	जिमनीचा तो सर्व तुकडा आणि/किंवा पार्सल, त्यावर			
	बांधलेला बंगला, पुष्पांग, ऑफ एस.व्ही. रोड, कांदिवली			
	(पश्चिम), मुंबई -४०० ०६७ ज्ञात			

माझ्या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर <mark>२८ ऑगस्ट, २०२५</mark> रोजी दिले.

एस. के. शर्मा वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंबई

दुरध्वनी: 0291-2434396, ईमेल: accounts@vprp.co.in, वेबसाईट: www.vprp.co.in

सीआयएन: L45203MH2013PLC243252